

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ОКТ 2025

№ 2722 -р

О подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», законом области от 16.04.2025 № 5858-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Шекснинского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Шекснинского муниципального округа Вологодской области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645, в соответствии с подпунктами 3.1.15.13, 5.5.10, пунктами 5.6, 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), пунктом 2 Порядка распределения права подписи исходящих документов Министерства, утвержденного приказом Министерства от 12 ноября 2024 года № 112, на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области 26 февраля 2025 года № 417-р (далее – план-график):

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172 на период до 2045 года.

2. Утвердить техническое задание по подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172 (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172 (приложение 2).

4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» обеспечить разработку проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172 в срок до 10 декабря 2025 года.

5. Управлению градостроительства и архитектуры Министерства (Ю.В. Шапкина) обеспечить:

- направление настоящего распоряжения в бюджетное учреждение Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр»;
- размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня подписания;
- выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, в рамках полномочий Министерства.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра – главного архитектора.

Первый заместитель министра

Л.Г. Салахутдинов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Министерства
имущественных отношений и
градостроительной
деятельности области
от 28 ОКТ 2025 № 2722
(приложение 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172 (далее – проект генерального плана)

- | | |
|---|--|
| 1. Основание для выполнения работ | План-график, распоряжение Министерства о подготовке проекта генерального плана. |
| 2. Необходимость выполнения предварительных работ | Для разработки проекта генерального плана бюджетное учреждение Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – Разработчик, БУ ВО «РПГЦ») выезжает и/или направляет запросы в администрацию муниципального округа и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана. |
| 3. Исходные данные для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none">– действующие документы территориального планирования;– действующая документация по планировке территории;– картографическая информация требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;– материалы по границе муниципального округа, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа,– обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории муниципального округа;– результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории муниципального округа; |

– разработанный в рамках взаимодействия с администрацией муниципального округа, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;

– решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории муниципального округа;

– стратегии и программы;

– иная необходимая информация.

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» Разработчик предоставляет в Министерство материалы генерального плана на электронном носителе в форматах doc, jpeg разрешением 300 dpi, gml и объемом по согласованию с Министерством, в составе, установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Министерство список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Министерство в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Министерство материалы на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде для передачи их Министерством в орган местного самоуправления муниципального округа.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Министерство доработанный проект генерального плана с учетом решений, принятых Министерством, и приложением таблицы разногласий (при необходимости).

После утверждения проекта генерального плана, на основании нормативного правового акта уполномоченного органа местного самоуправления Разработчик предоставляет в Министерство в двух экземплярах на электронном носителе в векторном формате gml, форматах doc, jpeg с разрешением не менее 300 dpi материалы генерального плана, предусмотренные частями 3, 5¹ и 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Результат выполнения работ

Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития

муниципального округа на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства
имущественных отношений и
градостроительной
деятельности области

от 28 ОКТ 2025 № 2722

(приложение 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке проекта генерального плана Шекснинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Угольское Шекснинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0302062:172

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	2	3
1	Размещение распоряжения о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»	Министерство
2	Направление копии распоряжения в орган местного самоуправления муниципального округа и в БУ ВО «РПГЦ»	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана	БУ ВО «РПГЦ», Уполномоченный орган местного самоуправления
6	Разработка генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Министерства и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Министерство
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральный орган исполнительной власти, в органы исполнительной государственной власти области, в орган местного самоуправления муниципального округа	
9	Согласование проекта генерального плана в соответствии со статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при	

	необходимости)	
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
11	Заключение согласительной комиссии (при необходимости)	
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со статьями 5 ¹ , 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган местного самоуправления
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Министерство	
14	Направление копии протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Разработчику	Министерство
15	Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости)	БУ ВО «РПГЦ»
16	Утверждение проекта генерального плана	Уполномоченный орган местного самоуправления
17	Размещение утвержденного генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе градостроительной деятельности	Министерство, БУ ВО «РПГЦ»
18	Размещение документов в государственной информационной системе градостроительной деятельности	Уполномоченный орган местного самоуправления
19	Обеспечение подготовки пакета документов для передачи сведений о местоположении границ населенных пунктов в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2025 № 218-ФЗ	Уполномоченный орган местного самоуправления
20	Формирование файла в XML-формате о местоположении границ населенных пунктов и направление его в орган местного самоуправления для подписания	БУВО «РПГЦ»
21	Подписание пакета документов для передачи границ населенных пунктов в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области	Уполномоченный орган местного самоуправления
22	Передача границ населенных пунктов в филиал	Уполномоченный

	публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области	орган местного самоуправления
--	---	--